

ESTATUTS DE L'AGRUPACIÓ D'INTERÈS ECONÒMIC "EMPORHOTEL AIE"

TÍTOL I: DISPOSICIONS GENERALS

Article 1.- Denominació. Amb la denominació de "EMPORHOTEL, A.I.E." es constitueix una Agrupació d'Interès Econòmic, que es regirà per allò que disposen aquests estatuts i, en allò que no es prevegi en ells, per la Llei 12/1.991 de 29 d'abril, i demés disposicions legals que li siguin d'aplicació.

Article 2. Objecte social. L'objecte de l'agrupació el constitueix la prestació de serveis d'hoteleria, inclosos bugaderia, neteja, alimentació, jardineria, residus, control de plagues, i d'altres.
Les activitats integrants d'aquest objecte social podran ser desenvolupades, total o parcialment, de manera indirecte bé mitjançant la titularitat d'accions o participacions en societats amb objecte idèntic o anàleg, bé mitjançant la contractació de tercers.

Article 3. Inici d'activitats i durada. L'Agrupació es constitueix per temps indefinit i iniciarà les seves operacions des del mateix dia de l'atorgament de l'escriptura fundacional.

Si la legislació especial exigís per a l'inici d'alguna de les operacions enumerades a l'article anterior l'obtenció de llicència administrativa, la inscripció en un registre públic o qualsevol altre requisit, l'agrupació no podrà iniciar l'esmentada activitat específica fins que el requisit exigint quedi acomplert conforme la Llei aplicable.

Article 4. Domicili. El domicili social es fixa a Palamós, Girona, C/ Hospital núm. 27. L'òrgan d'administració podrà crear, suprimir i traslladar sucursals, agències o delegacions, així com també serà competent per decidir el trasllat del domicili social dins de la mateixa població.

Article 5. Règim laboral. Al personal laboral contractat per aquesta l'entitat li serà d'aplicació el conveni col·lectiu propi del sector que regeixi dins de l'àmbit territorial de Catalunya: "Conveni Col·lectiu per a la Indústria d'Hosteleria i Turisme de Catalunya".

TÍTOL II: CAPITAL SOCIAL. PARTICIPACIONS. PROHIBICIONS, SEPARACIÓ I PÈRDUA DE LA CONDICIÓ DE SOCI

Article 6.- Capital social. El capital social es fixa en DEU MIL EUROS (10.000,00.- €) i està íntegrament desemborsat mitjançant aportacions dineràries dels socis.

La participació de cada soci al capital social es determina a l'escriptura fundacional.

Article 7.- La participació. Cada participació atribueix el dret a la part alíquota corresponent del capital social així com a la participació en els beneficis i les pèrdues que s'obtinguin de cada exercici.

Article 8.- Admissions de nous socis. Prohibicions. Separació i pèrdua de la condició de soci. Cap soci podrà cedir la seva qualitat a un tercer sense consentiment dels socis restants.

Tanmateix, l'admissió de nous socis només podrà acceptar-se per acord mínim de tres quartes parts de les participacions socials.

Qualsevol soci podrà separar-se de l'Agrupació per pròpia voluntat, prèvia comunicació fefaent a l'agrupació amb una antelació de sis mesos.

La condició de soci es perdrà a tenor d'allò disposat a l'article 16 de la Llei.

TÍTOL III: ÒRGANS DE L'AGRUPACIÓ

Article 9.- Òrgans de l'agrupació

L'Agrupació es regirà per:

- a) L'Assemblea General.
- b) L'Administrador.

Article 10.- Assemblea general: adopció d'acords. Els socis constituïts en Assemblea General, degudament convocada conforme l'article 11 de la Llei, decidiran tots els assumptes propis de la competència de l'Assemblea.

Cada membre tindrà un vot proporcional a la seva participació.

Hauran d'adoptar per unanimitat de tots els socis de l'Agrupació els acords de modificació dels articles d'aquests Estatuts que es refereixen a les matèries següents:

- a) Objecte de l'Agrupació.
- b) Nombre de vots atribuïts a cada soci.
- c) Requisits per a l'adopció d'acords.
- d) Duració prevista de l'Agrupació.
- e) Quota de contribució de cada un dels socis.

Els acords sobre qüestions no compreses en l'apartat anterior podran adoptar-se per majoria de tres quartes parts de les participacions socials, excepte en els casos en que legal o reglamentàriament s'exigeixi una majoria diferent o la unanimitat.

En cas d'absència d'algun soci podrà adoptar-se l'acord sempre i quan consti per escrit l'aprovació de l'esmentat acord pel soci absent.

Article 11.- Classes d'assemblees. Les assemblees podran ser ordinàries i extraordinàries. Són ordinàries les que, necessàriament, hauran d'ésser convocades i celebrades dins els primers sis mesos de cada exercici per valorar la gestió social i aprovar, si s'esdevé, els comptes de l'exercici anterior. I són extraordinàries totes les restants.

Article 12.- Convocatòria. La convocatòria a les assemblees l'efectuarà l'Administrador per pròpia iniciativa o a instància de qualsevol soci. En aquest últim cas, la convocatòria s'haurà de practicar dins del termini previst a l'article 11 de la Llei.

La convocatòria es podrà portar a terme per qualsevol mitjà de comunicació, fins i tot telemàtic, sempre que hi hagi constància de la seva recepció i haurà de ser enviada amb un termini mínim de quinze dies naturals d'antelació a la data fixada per a la reunió.

Article 13.- Competència. L'Assemblea General de socis té competència per al següent:

- a) Examen, discussió i aprovació, en el seu cas, dels comptes anuals i de l'informe de gestió.
- b) Augment o reducció del capital social, la modificació i interpretació de l'Escriptura i Estatuts Socials.
- c) Constituir, subscriure i desemborsar accions i participacions, aportant metàl·lic o bens.
- d) Fusió, escissió, transformació, absorció, dissolució i liquidació de l'Agrupació.
- e) Canvi de naturalesa, objecte, finalitats, domicili i nacionalitat de l'Agrupació.
- f) Nomenament i cessament de l'Administrador/a.
- g) Deliberar i resoldre sobre les qüestions que l'Administrador/a expressament sotmeti al seu coneixement i, en general, tot allò que interessi a l'Agrupació, sense perjudici de les facultats concedides a l'Administrador/a mentre no siguin modificades.

Article 14.- L'administració. L'Agrupació d'Interès Econòmic serà regida i administrada per un/a Administrador/a únic/a.

L'Administrador representarà àmpliament a l'Agrupació, tant judicial com extrajudicialment. La representació s'estendrà a tots els actes compresos en l'objecte social.

Per ser nomenat administrador no es requereix la condició de soci.

El càrrec d'administrador no serà retribuït.

Article 15.- Vigència del càrrec d'administrador. La vigència del càrrec d'Administrador té la durada de quatre anys, podent ésser reelegit indefinidament per períodes d'igual durada. Malgrat això, l'Assemblea, en qualsevol moment, podrà acordar la separació o cessació del seu càrrec a l'Administrador.

Article 16.- Incompatibilitats. No podran ser administradors les persones afectes per qualsevol prohibició o incompatibilitat legal, i en especial, per les establertes a la Llei 5/2006, de 10 d'abril, o disposició legal que la substitueixi.

Article 17.- Facultats de l'administrador. A l'Administrador corresponen les facultats de representació, direcció i administració de l'Agrupació i s'estendrà a tots els actes compresos a l'objecte social delimitat en aquests Estatuts, tant si es tracta d'actes d'administració com de rigorós domini, inclòs aquells que tinguin caràcter complementari o accessori.

En conseqüència, ostentarà les següents facultats, que s'assenyalen al títol enunciatiu:

- a) Representar l'Agrupació, en judici i fora d'aquest, davant els Jutjats i Tribunals de qualsevol tipus, fins i tot el Constitucional; davant l'Administració Pública estatal, autonòmica, provincial, comarcal, local o institucional; i davant tot tipus de persones físiques o jurídiques, incloses les entitats bancàries públiques o privades, les de crèdit i les de dipòsit, com el Banco de España o la Caja General de Depósitos.
- b) Adquirir, disposar, vendre i gravar tota mena de béns mobles i immobles, així com constituir, acceptar, modificar i extingir tota mena de drets personals i reals, fins i tot hipoteques.
- c) Celebrar tot tipus d'actes, contractes i negocis jurídics, amb els pactes, clàusules i condicions que estimi oportunes disposar; transigir i pactar arbitratges, prendre part en concursos i subhastes, , podent formular, modificar o retirar postures i proposicions i acceptar adjudicacions. Adquirir, gravar, i alienar per qualsevol títol, i en general realitzar qualsevol operació sobre accions, obligacions i altres títols valors, així com portar a terme actes dels que resulti la participació en altres societats, bé participant a la seva constitució o subscriuint accions en augment de capital o altres emissions de títols valors.
- d) Administrar béns mobles i immobles; fer declaracions d'obra nova, divisió horitzontal, modificacions hipotecàries i, en general, qualsevol acte de rigorós domini; convenir, modificar i extingir arrendaments rústics i urbans, convenir traspassos de locals comercials i formalitzar qualsevol altra cessió d'ús i gaudi de bens; retirar i cobrar qualsevol quantitat o fons a favor de l'agrupació de qualsevol organisme públic o privat en que estiguessin dipositats.
- e) Girar, acceptar, endossar, intervenir, protestar i avalar lletres de canvi i qualsevol altre document de gir.

- f) Sol·licitar, formalitzar i percebre quantitats de diner en préstec o crèdit, reconèixer deutes i crèdits; prestar avals en interès de l'agrupació.
- g) Obrir i cancel·lar, disposant dels seus fons, comptes i dipòsits de qualsevol mena en qualsevol Banc, Caixa d'Estalvis o Entitats de Crèdit o financeres en general, així com subscriure contractes de lloguer de caixes de seguretat.
- h) Nomenar i acomiadar empleats i representats, signar contractes de treball i de transport.
- i) Comparèixer davant tota classe de Jutjats i Tribunals de qualsevol jurisdicció i davant de tota mena d'organismes públics per a qualsevol concepte, i en tota classe de judicis i procediments, inclosos els arbitrals; exercir qualsevol tipus de drets, accions, excepcions, beneficis o recursos que assisteixin a l'Agrupació, podent seguir els corresponents procediments per tots els seus tràmits, apartar-se i desistir d'aquests, aplanar-se, renunciar i transigir; formular denúncies i querelles; interposar i mantenir recursos de tota índole, fins i tot el de cassació i el constitucional d'empara, i atorgar escriptures de compromís per sotmetre qüestions i arbitratges interposar recursos de tota mena, fins i tot de cassació, revisió o nul·litat; ratificar escrits i desistir de les actuacions, ja directament o per mitjà d'Advocats i Procuradors, atorgant a l'efecte poders de representació processal.
- j) Convocar l'Assemblea General de socis, fixant l'ordre del dia i preparant les corresponents propostes d'acords; executar i elevar a públics els acords de l'Assemblea General i exercir les facultats que expressament li delegui aquesta amb els límits i condicions que estableixi la Llei o fixi la pròpia Assemblea General.

L'Administrador assistirà, amb veu però sense vot a les reunions de l'Assemblea General, llevat que es tractin temes que afectin a la seva persona.
- k) Formular i presentar anualment a l'Assemblea General de Socis, a la seva sessió ordinària, el balanç, compte de pèrdues i guanys i la memòria explicativa corresponent a l'exercici anterior.
- l) Atorgar i signar tota mena de documents públics i privats en exercici de les facultats, fins i tot cartes de pagament, rebuts i factures.
- m) Assumir la direcció, gestió i administració de l'Agrupació.
- n) Exercir les Funcions de responsable de personal de l'Agrupació.
- o) Atorgar apoderaments de tota mena i modificar o revocar els apoderaments conferits.
- p) Sol·licitar en nom de l'Agrupació certificats electrònics per persones jurídiques a favor de l'Agrupació per l'àmbit tributari, de la Fàbrica Nacional de Moneda i Timbre de la Real Casa de la Moneda (FNMT-RCM).

TÍTOL IV: EXERCICI SOCIAL I BALANÇ

Article 18.- Exercici social. Es computaran per anys naturals, començarà el primer de gener i acabarà el trenta-un de desembre de cada any. Per excepció, el primer exercici començarà el dia de l'inici de les operacions de l'Agrupació.

Article 19.- Balanç. Tot allò relatiu als comptes anuals, balanç i memòria, s'ajustarà a les prescripcions legals aplicables.

Els beneficis i pèrdues es distribuïran entre els socis en proporció a la seva participació en el capital social.

TÍTOL V: DISSOLUCIÓ, LIQUIDACIÓ, TRANSFORMACIÓ I FUSIÓ DE L'AGRUPACIÓ

Article 20.- Liquidació. Acordada la dissolució de l'Agrupació per l'Assemblea General de socis, aquesta determinarà la forma de liquidació i designarà un o més liquidadors sempre en nombre imparell, els poders dels quals fixarà. Aquest nomenament posa fi als poders de l'Administrador.

L'Assemblea General conservarà durant el període de liquidació les mateixes facultats que durant la vida normal de l'Agrupació i, tindrà especialment la facultat d'aprovar els comptes i balanç de liquidació. A la liquidació de l'Agrupació s'observaran les normes establertes a la Llei i a la legislació complementària.

Article 21.- Transformació i fusió.

En tot allò referent a transformació i fusió de l'Agrupació s'observarà el que disposa a l'article 19 i 29 de la Llei.

Article 22. Prohibició general.

De tot allò no previst en aquests Estatuts l'Agrupació es regirà per la Llei i per les normes de la Societat Col·lectiva que resultin aplicables per la seva específica naturalesa.

TÍTOL VI: DISPOSICIÓ ADDICIONAL

Única.- Quan en aquests Estatuts es fa remissió a la Llei s'haurà d'entendre la Llei 12/1991, de 29 d'abril, per la qual s'aprova el règim jurídic de les Agrupacions d'Interès Econòmic.