

 Serveis de Salut Integrats Baix Empordà	Departament d'Enginyeria		pàg. 1 de 6
	Creat: 22/08/25	Rv.: 05/09/25 09:59	E2338
OBRES EDIFICI FLEMING PLANTA 0 – FASES 1, 2 I 3			
			Fitxa d'obres 2

INFORMACIÓ GENERAL DE LES OBRES

Edifici	Fleming		
Zona	Planta 0, antiga rehabilitació i diàlisi		
Data d'inici	8/9	Data prevista de finalització	1/10

Tasques

- Fi obres fase 1. Consultes especialitzada i ABS.
- Obres fase 2. Reforma brut i vestidors diàlisi.
- Inici obres fase 3. Sala B i despatxos de diàlisi.

Afectació general

- Sorolls d'obra.
- Presència d'operaris i materials d'obra a diàlisi.
- Trasllat del brut de diàlisi de sala A a sala B.
- Anul·lació dels vestidors de pacient de diàlisi.
- Anul·lació sala B de diàlisi.

Afectació a la mobilitat horitzontal

- Reducció del pas a diàlisi

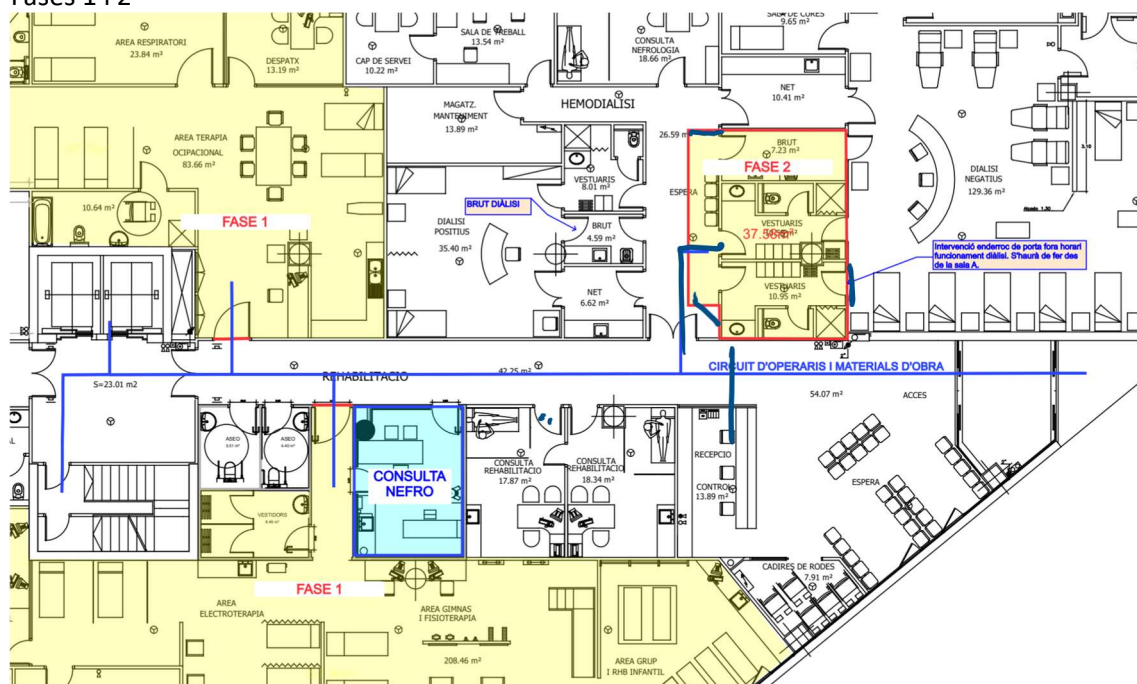
PLANIFICACIÓ

Data	Hora	Tasques	Responsable (buit -> contractista)
Abans 8/9		Buidat brut i vestidors sala A. Trasllat brut a brut sala B. 5/9 a les 12h: trasllat consulta de nefro a consulta 3. Adequació lavabo de personal per vestidor usuaris.	Diàlisi, logística, manteniment, informàtica
8/9	08:00	Inici obres fase 2 Formació tancament nosocomial fase 2	
	19:00	Inici enderroc. Tancament porta vestidor – sala A. Es quedarà un plàstic negre pel costat de la sala A a l'espera de posar el Vescom. Els primers dies es treballarà per les nits, a partir de les 19h, per fer l'enderroc i sortida de runa.	
9-11/9 (previsió)	3:00	Neteja zona d'obres i zones de pas. L'endemà de totes les nits treballades.	Neteja
16-17/9		Fresenius instal·lació	Fresenius
18-19/9		Matachana instal·lació	Matachana
19/9		Finalització obres fase 1	
22-29/9		Neteja obres fase 1	Neteja
30/9		Controls obres fase 1	Laboratori
24/9		Finalització obres fase 2	
25-26/9		Neteja obres fase 2	Neteja
25/9	19:00	Connexió instal·lació anell aigua i àcid. Desinfecció d'anell. Presa de mostres per analítiques d'endotoxines i química. No es podrà dialitzar durant la intervenció. Previsió de 10 dies naturals sense dialitzar online.	Fresenius, Tecsistem Fons, Xiu Cargol, manteniment, diàlisi
26/9	Tarda	Controls obres fase 2	Laboratori
29/9	8:00	Resultats controls. Retirada tancament nosocomial.	Laboratori, neteja, Xiu Cargol
29-30/9	10:00	Equipament zona fase 2 i buidar zona fase 3: - Trasllat/buidat brut sala B a brut sala A.	Diàlisi, logística, manteniment,

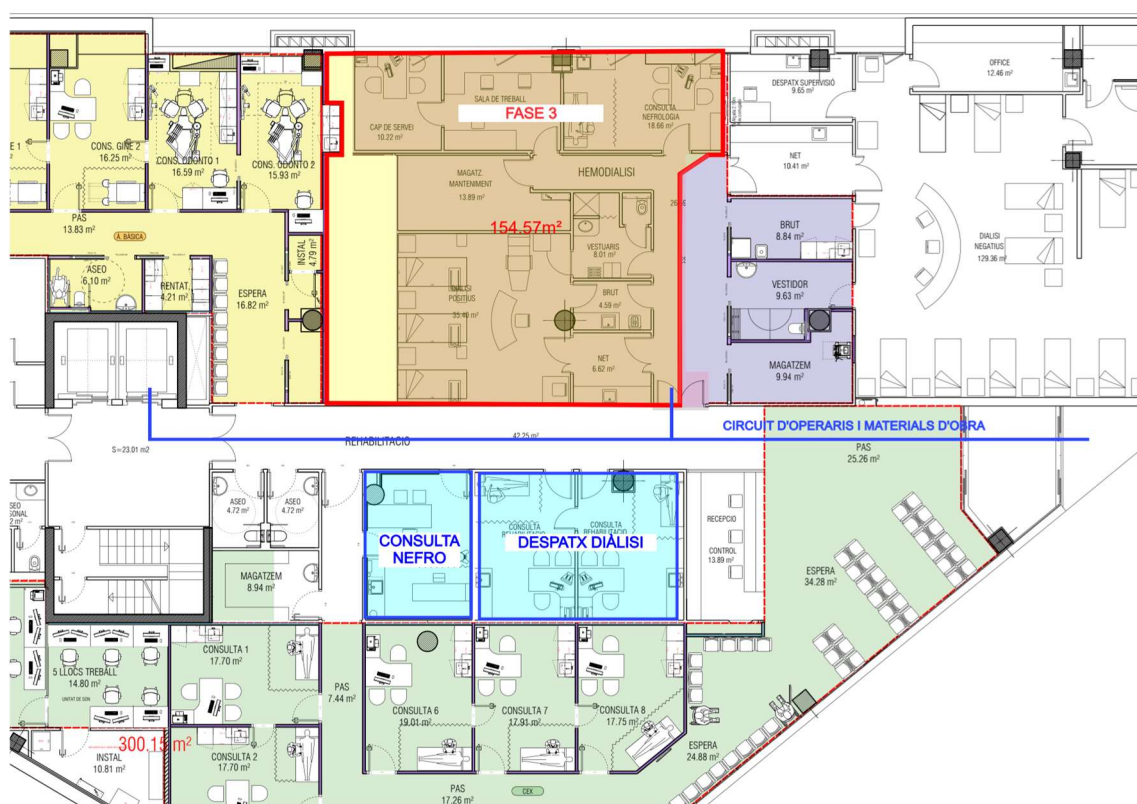
		- Trasllat/buidat magatzem dialitzadors. - Buidat sala B. - Trasllat despatxos diàlisi a consultes 1 i 2. - Trasllat timbre aturades intern a consulta 1.	informàtica
1/10		Inici obres fase 3 Formació tancament nosocomial fase 3	
PREVISIÓ			
25/11		Fi obres fase 3	
26-28/11		Neteja	
28/11	Tarda	Controls	
1/12		Resultats controls. Retirada tancament nosocomial.	
2-5/12		Equipament	
8/12		Sala B operativa	

PLÀNOLS DE LES ZONES D'INTERVENCIÓ

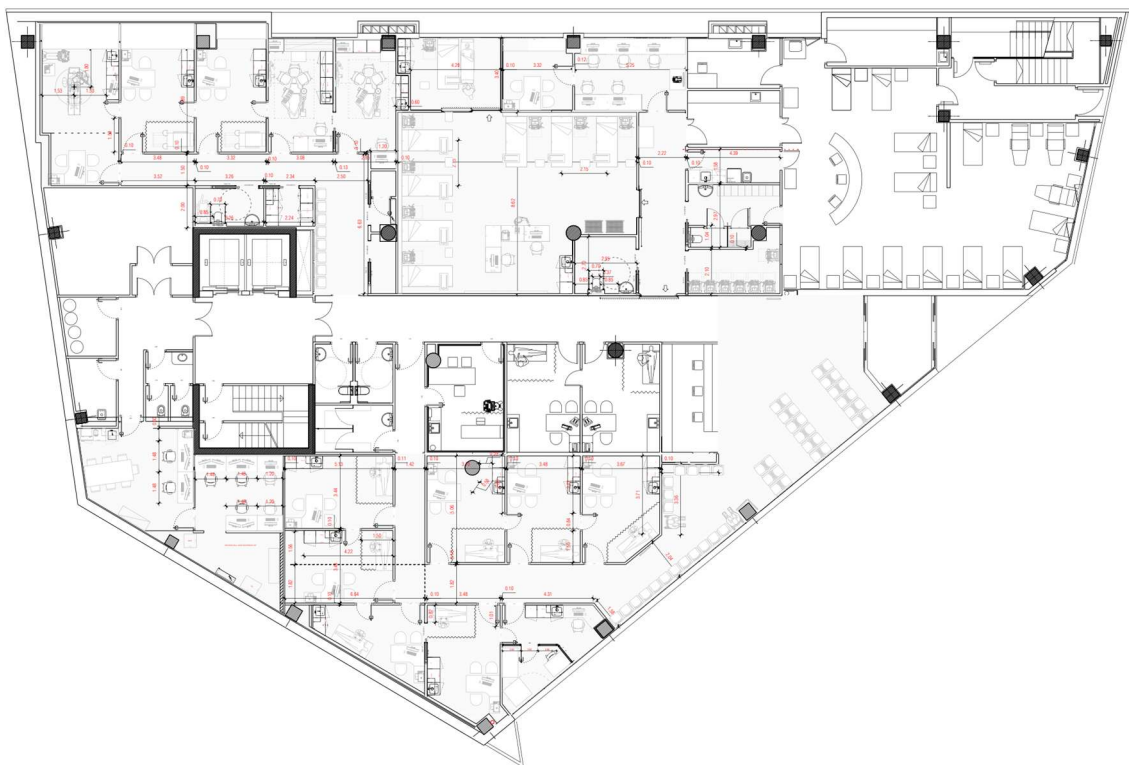
Fases 1 i 2



Fase 3



Estat final



MESURES DE BIOSEGURETAT A APLICAR

- Tancat de la zona d'actuació per evitar la dispersió de pols.
- Segellat de finestres i portes dins la zona d'actuació.
- Abans de treure el tancat s'ha d'haver netejat la zona d'actuació.
- El tancat el retirarà el personal de neteja, si s'escau amb l'ajuda dels operaris de l'obra, i netejarà la zona immediatament després de la retirada.
- Circuit específic per a operari, materials i runa.
- Eliminació de la runa en contenidors tapats.
- Eliminació de la runa per tovera que l'aboca a un contenidor tapat.
- Augment de la freqüència de neteges en les àrees adjacents a la zona d'obres.
- Dur a terme una neteja de final d'obres.

COMUNICACIONS

Aquesta fitxa es comunica a la Direcció assistencial, la Comissió d'infecciosos, el Servei de prevenció, el Servei de neteja i al Servei de comunicació. La comunicació pot ser a tot el grup o a un membre representatiu d'acord a la intervenció. També es farà difusió de la fitxa a la intranet.